

Numer pisma: DW/WO/63922/2026
Numer sprawy: WO/814-KD/11/2026

Poznań, 15.06.2026r.

Dromost sp. z o.o.
ul. Trójpole 3B,
61-693 Poznań

Dotyczy: Uzgodnienie dokumentacji technicznej, zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na miejscu ich powstawania dla inwestycji zlokalizowanej przy ul. Szylinga w Poznaniu.

Inwestor:

M23 Development Sp. z o.o.
ul. Macieja Palacza 144, 06-278 Poznań

Wnioskodawca:

Tomasz Wilk
Dromost sp. z o.o.
ul. Trójpole 3B, 61-693 Poznań

W nawiązaniu do zlecenia uzgodnienia / opiniowania dokumentacji technicznej zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na miejscu ich powstawania (NTI) dla inwestycji pn. „Przebudowa ulicy Szylinga w Poznaniu polegająca na wykonaniu chodnika po wschodniej stronie ulicy wraz z przebudową oświetlenia, dz. ew. nr 4/12, 5/2, ark. 08 obr. 0039-Łazarz” na podstawie umowy zawartej pomiędzy Aquanet S.A. a Aquanet Retencja Sp. z o.o. w zakresie uzgadniania i opiniowania dokumentacji projektowych informujemy, że pozytywnie **uzgadniamy / opiniujemy** projekt zagospodarowania terenu pod numerem **WO/814-KD/11/2026** z następującymi uwagami:

1. Zaopiniowaniu podlega:
 - a) Karta bilansu terenu, zagospodarowania wód opadowych i roztopowych nieruchomości podłączonej do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej – zlewnia nieprzeciążona (30mm). $P_0 = 312 \text{ m}^2$, $P_1 = 0 \text{ m}^2$, $P_2 = 0 \text{ m}^2$, $P_3 = 223 \text{ m}^2$, $P_4 = 89 \text{ m}^2$, suma $P_{1-4} = 312 \text{ m}^2$. Wymagana objętość do zretencjonowania $V_r = 312 \cdot 0,03 = 9,4 \text{ m}^3$.
 - b) Wody opadowe i roztopowe zostaną odprowadzone z projektowanego chodnika i pasów kompensacyjnych (poprzez spadek poprzeczny) w kierunku jezdni drogowej i dalej w kierunku istniejących wpustów drogowych.
2. Informujemy, że w odpowiedzi na wyjaśnienia i na prośbę Inwestora - Zarządu Dróg Miejskich, **wyrażamy zgodę na odstępstwo** w zakresie nie wykonywania obiektów BZI mogących zagospodarować wody opadowe i roztopowe na miejscu ich powstawania. Ze względu na szczególne uwarunkowania stanu zaawansowania projektu oraz zakończone umową procedury partycypacyjne realizacji inwestycji, decyzją Dyrektora ds. technicznych Aquanet Retencja Sp. z o.o., wyrażono zgodę na skierowanie wód opadowych i roztopowych z terenu projektowanych utwardzeń chodnika i pasów wspomagających w kierunku układu drogowego, poprzez spadek w kierunku drogi i odprowadzenie wód poprzez istniejące wpusty drogowe z pominięciem ich zagospodarowania w np. rozwiązaniach błękitno-zielonej infrastruktury, takich jak np. odgrody deszczowe. Niniejsze odstępstwo obejmuje jedynie przedmiotową inwestycję wraz z jej szczególnym charakterem i nie stanowi reguły do stosowania dla innych lokalizacji.
3. Projekt opracowano na podstawie Warunków Technicznych nr DW/WO/11233/2026, WO/80-2-KD/27/2026 z dnia 29.01.2026r. (AQR).

Uzgodnienie, opiniowanie dokumentacji dotyczy:

- Zgodności dokumentacji z wydaną opinią lub warunkami technicznymi,
- Zgodności zawartych w nim rozwiązań projektowych z wymaganiami Aquanet Retencja Sp. z o.o. zawartymi w opracowaniu pt. „Projektowanie, wykonawstwo zagospodarowania wód opadowych i roztopowych za pomocą błękitno-zielonej infrastruktury (BZI) oraz sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej” wraz z załącznikami do ww. opracowania.

Informujemy, że:

- W sprawie realizacji i odbioru sieci, przyłącza kanalizacji deszczowej oraz urządzeń ograniczających odpływ wód opadowych i roztopowych należy skontaktować się z Gestorem kanalizacji deszczowej tj. Aquanet Retencja Sp. z o.o.
- Uzgodnienie jest ważne 3 lata od daty wydania,
- Uzgodnienie jest ważne tylko i wyłącznie z planem zagospodarowania terenu / planem sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 1,
- Niniejsze pismo, uzgodnienie / zaopiniowanie projektu wydane przez Aquanet Retencja Sp. z o.o. w imieniu Aquanet S.A. nie wymaga podpisu ani stempla.

Załączniki:

1. Plan zagospodarowania terenu z powierzchniami jednorodnymi – rysunek nr DR-3.0 z datą opracowania 01.2026r.
2. Karta bilansu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych.
3. Obowiązek informacyjny RODO.

Pismo zatwierdził:

Dominik Kalemba
Specjalista ds. uzgadniania dokumentacji technicznej
Dział Planowania Inwestycji, Opiniowania i Uzgodnień

*Sprawę prowadzi:
Dominik Kalemba
Specjalista ds. uzgadniania dokumentacji technicznej
Dział Planowania Inwestycji, Opiniowania i Uzgodnień
tel. kom. 723 210 376
e-mail: dominik.kalemba@aquanet-retencja.pl*